



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
Τηλέφωνο: 2641074500  
E-mail: [contact@epimetol.gr](mailto:contact@epimetol.gr)

Αγρίνιο, 30/03/2024  
Αριθ. Πρωτ.: 3255161

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο \_\_\_\_\_ και αριθμό ΓΕΜΗ **144205012000**.

Την **30/03/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4101204**, οι εγκεκριμένες από την 10/03/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «\_\_\_\_\_» και αριθμό ΓΕΜΗ **144205012000**, για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΚΑΙ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

**ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΩΝΑΚΙ, 30300 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ**

**Α.Φ.Μ. : 800889763**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 144205012000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**από 01/07/2022 έως 30/06/2023**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ .....	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	5
2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	6
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014. ....	6
5. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	6
6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	10
7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	10
8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	10
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	12
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	12
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	13
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	13
.....	13
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	13
14. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	13

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

	<u>30.06.2023</u>		<u>30.06.2022</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πάγια	223.201,46		175.663,31
Μείον: Αποσβεσμένα	60.368,50	41.119,95	
Μείον: Απομειωμένα	60.368,50		41.119,95
	<b>162.832,96</b>		<b>134.543,36</b>
Απαιτήσεις	403.422,11		151.823,38
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	437,55		1.250,26
Λοιπά	481.882,90		382.477,04
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.048.575,52</b>		<b>670.094,04</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά	722.412,70		479.797,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.974,53		2.974,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	323.188,29		187.322,21
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>1.048.575,52</b>		<b>670.094,04</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ

<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	<b>951.808,75</b>		<b>326.370,00</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	900,00		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(126.577,78)		(20.803,47)
Παροχές σε εργαζόμενους	(117.198,15)		(89.022,28)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	(19.248,55)		(17.714,05)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(350.884,89)		(170.022,90)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	300,00		73.870,10
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(470,85)		(488,30)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>338.628,53</b>		<b>102.189,10</b>
Φόροι	(69.513,13)		(8.594,41)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>269.115,40</b>		<b>93.594,69</b>

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- (α). Επωνυμία: **ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
- (β). Νομικός τύπος: **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
- (γ). Περίοδος αναφοράς: **01.07.2022-30.06.2023**
- (δ). Διεύθυνση της έδρας: **ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, Τ.Κ. :30300**
- (ε). Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα: **Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)**
- Αριθμός Μητρώου: **144205012000**
- (στ). Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (σχετ. παρ.2)
- (ζ). Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά»
- (η). Η διοίκηση δηλώνει ότι «οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014».
- (θ). Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- (ι). Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε Εκκαθάριση
- (ια). Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- (ιβ). Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29) : 3,61

### 2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) **Εγγυήσεις:** Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η εταιρεία από την ίδρυσή της μέχρι και την 30.06.2023 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά, ούτε έχει περαιώσει-φορολογικά καμία εταιρική . Σε περίπτωση που υπαχθούμε σε έλεγχο από την φορολογική διοίκηση εκτιμούμε ότι αυτός δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις.

γ) **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό :** Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.

### 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### 4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014.

Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16.

### 5. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 5.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### 5.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση :** Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση:** Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως: Κτίρια - τεχνικά έργα και φ/β σταθμοί: **25 έτη. ( 4% )**, Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός **10 έτη. ( 10% )**, Μεταφορικά μέσα επιβατικά **6,25 έτη. ( 16% )**, Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων **10 έτη. (10%)**, Υπολογιστές γραφείων : **5 έτη ( 20% )**, Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 5.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 5.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**5.1.3.1. Συμμετοχές :** Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 5.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση:** Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση:** Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή:** Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 5.1.4. Φόροι εισοδήματος

**5.1.4.1. Τρέχων φόρος:** Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ⊗ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- ⊗ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**5.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι:** Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 5.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση:** Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση:** Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κτήσεως. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προέκυψε από τα αποθέματα ενάρξεως πλέον τις αγορές χρήσεως η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 5.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 5.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση:** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή:** Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **5.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση:** Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή:** Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**5.1.9. Προβλέψεις:** Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**5.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

**5.1.11. Έσοδα και έξοδα :** Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ⊗ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ⊗ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ⊗ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ⊗ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ⊗ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ⊗ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**5.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως:** Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**5.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις :** Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά

γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**5.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού:** Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**5.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές:** Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 5.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

**5.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων:** Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**5.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων :** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**5.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων :** Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση.

## 8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 8.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (30.06.2023)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.07.2022	0,00	0,00	0,00	48.188,28	96.888,16	41.584,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	31.243,00	5.297,47

Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.188,28</b>	<b>128.131,16</b>	<b>46.882,02</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 01.07.2022	0,00	0,00	0,00	8.267,17	26.882,97	5.969,81
Αποσβέσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	4.473,82	11.185,20	3.589,53
Υπόλοιπο 30.06.2023	0,00	0,00	0,00	12.740,99	38.068,17	9.559,34
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.447,29</b>	<b>90.062,99</b>	<b>37.322,68</b>

### 8.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία προηγούμενης χρήσης (30.06.2022)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.07.2021	0,00	0,00	0,00	48.188,28	88.388,16	20.546,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	10.040,20
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.188,28</b>	<b>96.888,16</b>	<b>30.586,87</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 01.07.2021	0,00	0,00	0,00	3.793,35	16.122,77	3.489,78
Αποσβέσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	4.473,82	10.760,20	2.480,03
Υπόλοιπο 30.06.2022	0,00	0,00	0,00	8.267,17	26.882,97	5.969,81
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.921,11</b>	<b>70.0005,19</b>	<b>24.617,06</b>

### 8.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.07.2022			
Προσθήκες περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.07.2022			
Αποσβέσεις περιόδου			0,00

<b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2023</b>	0,00	0,00	0,00

## 9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Καθαρή θέση</b>	
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>	
Κεφάλαιο	10.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>10.000,00</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.000,00
Έκτακτα αποθεματικά	2.917,13
Αποτελέσματα εις νέο*	699.495,57
<b>Σύνολο</b>	<b>712.412,70</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>722.412,70</b>

## 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

<b>Έσοδα από :</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	951.808,75	326.370,00
Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	900,00	0,00
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων και απομειώσεων	0,00	0,00
Έσοδα από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	300,00	73.870,10
<b>Σύνολο</b>	<b>953.008,75</b>	<b>400.240,10</b>

<b>Έξοδα από :</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	136.353,48	89.022,28
Ζημίες στην επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	346.115,42	169.899,24
Τόκοι και συναφή έξοδα	470,85	488,30
Αποσβέσεις	28.801,73	17.714,05
Ζημιές Πρόστιμα – Ασνήθη έξοδα	5.248,75	123,66
Προβλέψεις και φορολογικά έξοδα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>516.990,23</b>	<b>277.247,53</b>

### 11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### 12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Οι διαχειριστές προτείνουν στην προσεχή γενική συνέλευση τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

<b>Προτεινόμενη διάθεση κερδών</b>	<b>30.06.2023</b>
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρος	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	269.115,40
<b>Σύνολο</b>	<b>269.115,40</b>

### 13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### 14. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

(α). Οι λογαριασμοί Καθαρής Θέσης αναλύονται στην παρ. 9 του παρόντος

(β). Δεν υφίσταται απόφαση συνέλευσης για αγορά νέων ή αγορά/απόκτηση Ιδίων Μετοχών ούτε έχει εξουσιοδοτηθεί σχετικά η διοίκηση της εταιρείας.

**Ναύπακτος, 30 Δεκεμβρίου 2023**

**ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡ. ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ**  
**ΑΔΤ: ΑΖ-719247**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ**  
**ΑΔΤ: ΑΒ-770083**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠ. ΚΑΨΙΟΧΑΣ**  
**ΑΔΤ: ΑΙ-225766 ΑΜ: 58920 Α' ΤΑΞΕΩΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ  
ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ  
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 144205012000 – Α.Φ.Μ. : 800889763**

**Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων**

Κύριοι και κύριοι,

Οι Διαχειριστές της εταιρίας ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ Ι.Κ.Ε. παρουσιάζουν την Έκθεση για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 (01.07.2022-30.06.2023) Η έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν.4308/2014. Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:**

Η εταιρεία ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στις κατασκευαστικές εργασίες . Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο: Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, στους συνεργάτες της, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές γενικότερα. Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις :

«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των πελατών μας.

«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και κυρίως με αξιοπρέπεια.

«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και το σεβασμό προς τον άνθρωπο.

«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες

«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

**(2). ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ:**

Η εταιρεία ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ διοικείται από τους διαχειριστές. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μια φορά το χρόνο.

**(3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

(α). Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 951.808,75€.

(β). Τα μικτά αποτελέσματα για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 552.767,66€.

(γ). Αποτελέσματα προ φόρων ανήλθε σε 338.628,53€.

(δ). Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 30.06.2023 ανέρχονται στο ποσό των 772.412,70 ευρώ με κεφάλαιο της εταιρείας 10.000,00 ευρώ.

**Αριθμοδείκτες**

		<u>30.06.2023</u>	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	885.742,56	84,471%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.048.575,52	

2.	$\frac{\text{ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ}}$	$\frac{162.832,96}{1.048.575,52}$	15,529%
3.	$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ}}$	$\frac{722.412,70}{326.162,82}$	221,488%
4.	$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ}}$	$\frac{722.412,70}{1.048.575,52}$	68,895%
5.	$\frac{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ}}$	$\frac{326.162,82}{1.048.575,52}$	31,105%
6.	$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}$	$\frac{722.412,70}{162.832,96}$	443,653%
7.	$\frac{\text{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ}}$	$\frac{885.742,56}{323.188,29}$	274,064%
8.	$\frac{\text{ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ}}{\text{ΠΩΛΗΣΕΙΣ}}$	$\frac{552.767,66}{951.808,75}$	58,075%
9.	$\frac{\text{ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ}}{\text{ΠΩΛΗΣΕΙΣ}}$	$\frac{338.628,53}{951.808,75}$	35,577%
10.	$\frac{\text{ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ}}$	$\frac{338.628,53}{951.808,75}$	35,577%
11.	$\frac{\text{ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ}}{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}$	$\frac{338.628,53}{722.412,70}$	46,875%

### Εξέλιξη εργασιών της εταιρίας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 30.06.2023, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

A. ΕΣΟΔΑ	30.06.2023	30.06.2022
1. Έσοδα από πώληση υπηρεσιών	951.808,75	326.370,00
2. Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων	900,00	0,00
3. Λοιπά έσοδα	300,00	73.870,10
	<b>953.008,75</b>	<b>400.240,10</b>
<b>B. ΕΞΟΔΑ</b>		

1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	136.353,48	89.022,28
2. Διάφορα Έξοδα	346.115,42	169.899,24
3. Τόκοι και συναφή έξοδα	470,85	488,30
4. Αποσβέσεις	28.801,73	17.714,05
5. Ζημιές και πρόστιμα	5.248,75	123,66
	<b>516.990,23</b>	<b>277.247,53</b>
<b>Γ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ φόρων</b>	<b>338.628,53</b>	<b>102.189,10</b>
<b>Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά φόρων</b>	<b>269.115,40</b>	<b>93.594,69</b>

### Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στη χρήση έχει ως εξής:

Κατηγορία απασχολουμένων	Ενεργοί Εργαζόμενοι	Μέσος όρος απασχολουμένων
Με πλήρη απασχόληση	4	3,61
<b>Σύνολο Μέσου Όρου Εργαζομένων</b>		<b>3,61</b>

### **(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ**

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

### **(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Στους πρωταρχικούς στόχους της ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ για την καινούργια χρήση είναι: (α). Η διατήρηση του ηγετικού της ρόλου στην αγορά. (β). Η συνέχιση και περαιτέρω ανάπτυξη συνεργασιών για την ανάληψη μεγάλων έργων. (γ). Η επιμόρφωση και συνεχής εκπαίδευση όλου του προσωπικού. (δ). Η συνέχιση της προσπάθειας για τον περαιτέρω περιορισμό των δαπανών και εξόδων της εταιρείας, που δεν έχουν επενδυτικό και παραγωγικό χαρακτήρα. Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται και πάλι, όπως στην προηγούμενη χρήση, αυτό που όλοι γνωρίζουμε. Η ελληνική οικονομία περισσότερο από κάθε άλλη χώρα της ΕΕ, δοκιμάζεται από τη συνεχιζόμενη διεθνή οικονομική κρίση. Από αυτή την κρίση, πλήττονται ιδιαίτερα οι μεσαίες επιχειρήσεις, που αποτελούν την πλειοψηφία των πελατών μας, από τις οποίες αντλεί τους βασικούς πόρους λειτουργίας της. Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει αρκετές φορές την εταιρεία μας.

### **(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Η εταιρεία κατά την 30.06.2023 δεν κατείχε χρεόγραφα.

### **(7). ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

### **(8). ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, κίνδυνο ρευστότητας, πιστωτικό κίνδυνο, κεφαλαίου καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα

που χαρακτηρίζει ιδιαίτερα την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά. Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Όσον αφορά τον Πιστωτικό κίνδυνο η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.

Περαιτέρω, η εταιρεία με το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει στοχεύει κυρίως στον περιορισμό της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων. Η διαχείριση των κινδύνων περιλαμβάνει: (α). Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας, (β). Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και (γ). Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων. Σημειωτέον η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.

**(9). ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:** Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ⊗ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ⊗ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

**(10). ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:** Η Εταιρεία ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Α ΚΑΙ Κ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Α ΚΑΙ Κ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

**(11) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ:** Ο Διαχειριστής, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των εταίρων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	30.06.2023
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μείρισμα	0,00

Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	269.115,40
<b>Σύνολο</b>	<b>269.115,40</b>

**(12) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Μετά την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι παρακαλείσθε όπως:

(i) Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2022-30/06/2023 καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων,

(ii) Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της χρήσης που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023.

**Ναύπακτος, 30 Δεκεμβρίου 2023**

Οι Διαχειριστές

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡ. ΓΙΑΒΡΟΥΤΑΣ

ΑΔΤ: ΑΖ-719247

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΙΑΒΟΥΤΑΣ

ΑΔΤ: ΑΒ-770083